

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 115

del 14/10/2025

OGGETTO: comune di Camerano - RICHIESTA PARERI FINALIZZATI ALL'ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E ALL'APPROVAZIONE DI UN PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILE CENSITO E2, IN ZONA AGRICOLA - – parere di verifica di assoggettabilità a vas in qualità di sca e parere ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco.

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 16,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
CIRCELLI Giacomo	- Consigliere
DONNINELLI David	- “
MENGARELLI Alessandro	- “ (*)
TEMPERINI Valerio	- “ (*)

Sono assenti i Consiglieri: CICCARELLI Anna Maria e ROLDI Roberto.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore sig. Zannini dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) di esprimere il seguente parere:
 - non si ritiene necessario sottoporre il presente Piano a VAS;
 - parere favorevole ai sensi dell'art. 2.7 del regolamento del Parco.
- 2) di inviare la presente delibera alla Provincia di Ancona ed al Comune di Camerano per opportuna competenza.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota acquisita a ns. prot. n. 2420 il 18/08/2025, il Comune di Camerano ha presentato la documentazione per la richiesta di parere indicata in oggetto.

Il piano è di iniziativa privata come previsto dal PRG del Comune di Camerano.

Il procedimento che stiamo svolgendo è in materia di VAS e in questa fase viene richiesto un parere in merito al possibile avvio del procedimento di VAS e non altro (così come previsto dalla normativa).

Inoltre è richiesto contestualmente anche il parere di tipo urbanistico ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento e il progetto sarà invece sottoposto a richiesta di nulla osta.

Il Piano di Recupero è associato ad un Permesso di Costruire per ristrutturazione edilizia con vincolo parziale degli edifici rurali storici pesantemente alterati (CPI 14). L'intervento include un cambio di destinazione d'uso che richiede un Piano di recupero ai sensi dell'art. 29 delle NTA. L'immobile rappresenta una proprietà cielo terra all'interno di una abitazione bifamiliare costituita da due piani fuori terra. L'abitazione presenta le caratteristiche dell'immobile marchigiano di campagna. Il fabbricato risulta intonato quasi nella totalità delle pareti, ad eccezione del corpo scala presente nella proprietà del vicino che è in muratura.

Il rapporto preliminare prende a riferimento esclusivamente il cambio di destinazione d'uso in quanto non sono previsti interventi di demolizione e nuova costruzione. Il cambio di destinazione d'uso è necessario per parte dell'edificio ed in pratica non muta il carico urbanistico generale (se non in maniera limitata).

I documenti presentati non individuano interferenze con i vari sistemi ambientali di riferimento come poco significative, come anche poco significativo quello paesaggistica.

Si ritiene in definitiva il Rapporto preliminare coerente con la disciplina e la sua conclusione sufficiente per proporre al Consiglio Direttivo il non assoggettamento a VAS del Piano ed emettere parere favorevole al PRU.

Quanto sopra viene descritto facendo visionare gli elaborati presentati al Consiglio.

Ciò indicato la pratica è stata portata in commissione tecnica con istruttoria dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian, che come indicato nel verbale del 07/10/2025 ha espresso il seguente parere:
favorevole. non necessario sottoporre il PRU a VAS

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di condividere e fare proprio il sopra riportato parere inviandolo al Comune di Camerano ed alla Provincia di Ancona.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
– cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - ☐ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 04/12/2025
 - ☐ è stata comunicata: ☐ Prefettura di Ancona
 - ☐ è stata trasmessa in data , Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - ☐ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - ☐ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini